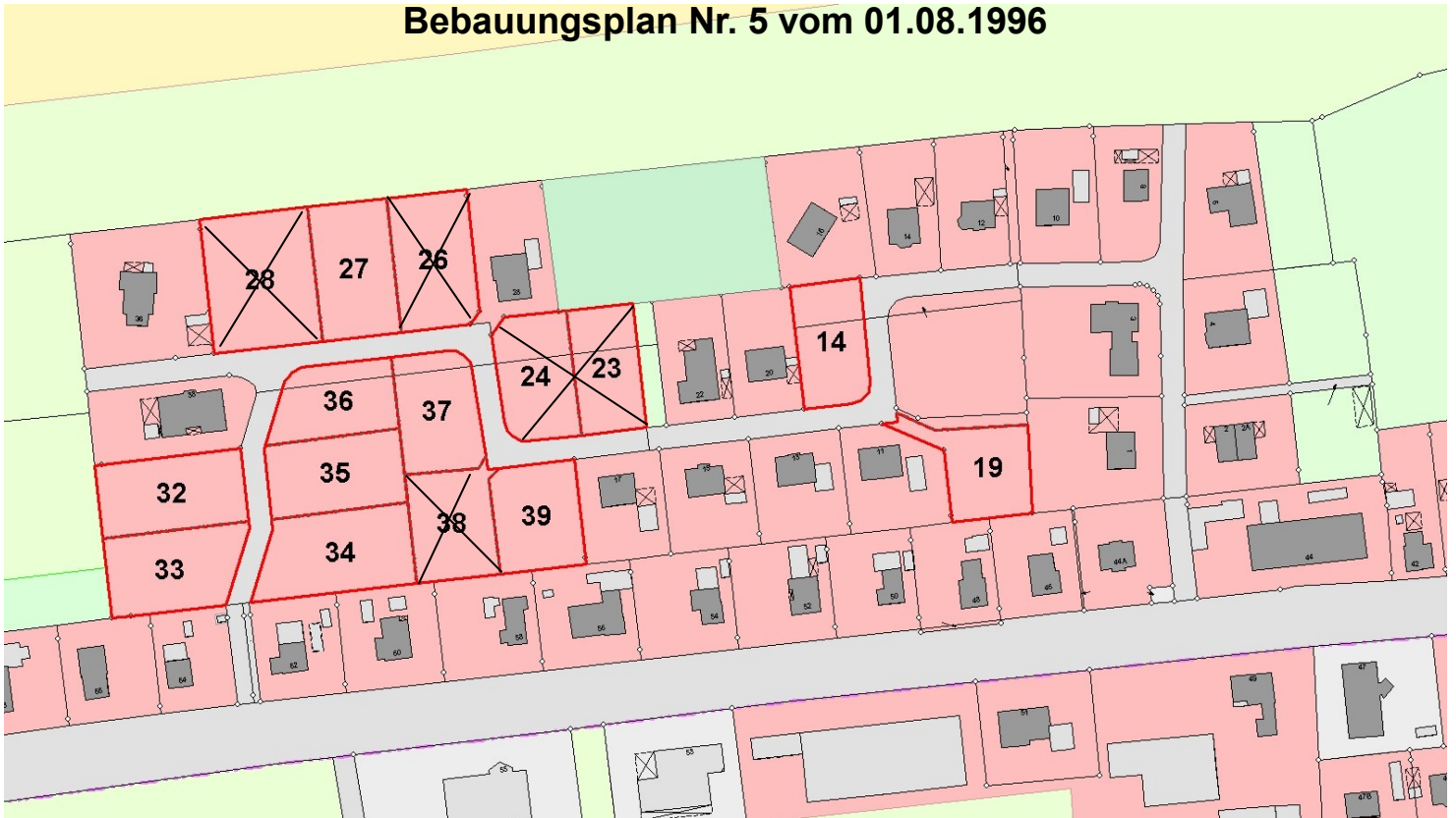


Baugebiet „Bahnhofstraße-Nord“, Oberndorf

Bebauungsplan Nr. 5 vom 01.08.1996



R = reserviert

Details der einzelnen Baugrundstücke

Bauplatznr.	Größe	Bemerkung
14	788 m ²	Kurt-Engmann-Str. 18
19	910 m ²	Kurt-Engmann-Str. 9
27	943 m ²	Kurt-Engmann-Str. 32
32	ca. 957 m ²	Kurt-Engmann-Str. 40
33	ca. 1.008 m ²	Kurt-Engmann-Str. 42
34	ca. 1.136 m ²	Kurt-Engmann-Str. 29
35	ca. 891 m ²	Kurt-Engmann-Str. 27
36	ca. 806 m ²	Kurt-Engmann-Str. 25
37	ca. 880 m ²	Kurt-Engmann-Str. 23
39	821 m ²	Kurt-Engmann-Str. 19

Kaufpreis

Grundstück:	4,60 €/m ²	
Erschließungskosten:	ca. 5,10 €/m ²	(Vorausleistung - Erstattung an die Gemeinde Oberndorf)
	zuzügl. ca. 8 - 10,00 €/m ²	(Die Veranlagung erfolgt nach der endgültigen Fertigstellung der Straße)
Abwasserbeitrag:	2,64 €/m ²	(Erstattung an die Samtgemeinde Land Hadeln)
Vermessung:	ca. 1.000 – 1.500,00 €	(Gebühr u. a. abhängig von Größe und Aufwand)

Versorgung der Grundstücke Versorgungsträger

Strom	vorhanden	EWE (Tel. 04771 / 6880-422)
Gas	vorhanden	EWE (Tel. 04771 / 6880-421)
Telekom	vorhanden	Telekom (Tel. 0800 / 3301000)
Wasser	vorhanden	Wasserverband Wingst (Tel. 04778/8080)
Abwasser	vorhanden	Wasserverband Wingst (Tel. 04778/8080)
Regenwasser	vorhanden	Gemeinde Oberndorf (Tel. 04755 / 912323)

Bestimmungen aus dem Bebauungsplan (nur auszugsweise)

Art der baulichen Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Grundflächenzahl (GRZ)	0,25
Geschossflächenzahl (GFZ)	keine Angabe
Zahl der Vollgeschosse	I (max. Firsthöhe 10,0 m)
Bauweise	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Hinweis zu den Textliche Festsetzungen und der örtliche Bauvorschrift

Es sind bei den textlichen Festsetzungen Vorgaben über Art und Maß der Bepflanzung des Grundstückes, insbesondere der speziell ausgewiesenen Pflanzstreifen/Ausgleichsflächen, vorhanden.

In der örtlichen Bauvorschrift sind Vorgaben über die Art der Grundstückseinfriedung vorhanden.

Ansprechpartner

Auskunft über Baugrundstücke

Samtgemeinde Land Hadeln, Fachbereich 3.2 Liegenschaften
Frau Sabine Meyer, Tel. 04755 / 912-322, E-Mail sabine.meyer@otterndorf.de

Auskunft über Erschließungskosten/Abwasserbeitrag

Samtgemeinde Land Hadeln, Fachbereich 3.1 Planen-Bauen-Umwelt
Frau Silke Grothmann, Tel. 04755 / 912-317, E-Mail silke.grothmann@otterndorf.de

Auskunft über Vorgaben des Bebauungsplanes

Samtgemeinde Land Hadeln, Fachbereich 3.1 Planen-Bauen-Umwelt
Herr Jörg Jungclaus, Tel. 04755 / 912-321, E-Mail: joerg.jungclaus@otterndorf.de

Auskunft über Kaufpreis sowie Reservierung und Verkauf der Grundstücke

Kirchenamt Elbe-Weser,

An der Mühle 10, 27570 Bremerhaven

Frau Susanne Blohm, Tel. 0471 / 50477-330, Fax 0471 / 50477-456