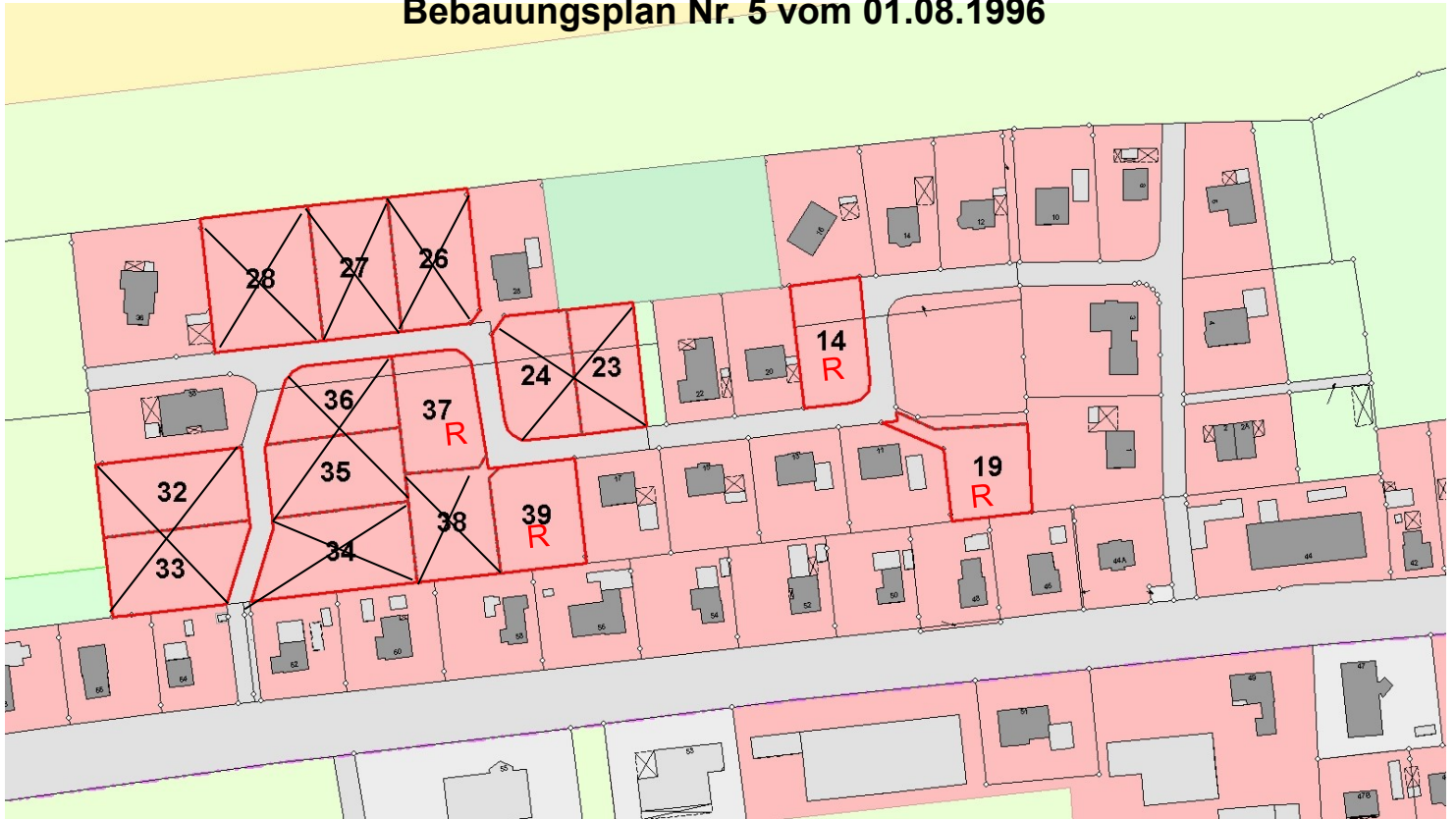


# Baugebiet „Bahnhofstraße-Nord“, Oberndorf

Bebauungsplan Nr. 5 vom 01.08.1996



R = reserviert

## Details der einzelnen Baugrundstücke

Bauplatznr.	Größe	Bemerkung
14	788 m <sup>2</sup>	Kurt-Engmann-Str. 18
19	910 m <sup>2</sup>	Kurt-Engmann-Str. 9
37	ca. 880 m <sup>2</sup>	Kurt-Engmann-Str. 23
39	821 m <sup>2</sup>	Kurt-Engmann-Str. 19

### **Kaufpreis**

Grundstück:	4,60 €/m <sup>2</sup>	
Erschließungskosten:	ca. 5,10 €/m <sup>2</sup>	(Vorausleistung - Erstattung an die Gemeinde Oberndorf)
	zuzügl. ca. 13 - 17,00 €/m <sup>2</sup>	(Die Veranlagung erfolgt nach der endgültigen Fertigstellung der Straße)
Abwasserbeitrag:	2,64 €/m <sup>2</sup>	(Erstattung an die Samtgemeinde Land Hadeln)
Vermessung:	ca. 1.000 – 1.500,00 €	(Gebühr u. a. abhängig von Größe und Aufwand)

### **Versorgung der Grundstücke      Versorgungsträger**

Strom	vorhanden	EWE (Tel. 04771 / 6880-422)
Gas	vorhanden	EWE (Tel. 04771 / 6880-421)
Telekom	vorhanden	Telekom (Tel. 0800 / 3301000)
Wasser	vorhanden	Wasserverband Wingst (Tel. 04778/8080)
Abwasser	vorhanden	Wasserverband Wingst (Tel. 04778/8080)
Regenwasser	vorhanden	Gemeinde Oberndorf (Tel. 04755 / 912323)

### **Bestimmungen aus dem Bebauungsplan (nur auszugsweise)**

Art der baulichen Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Grundflächenzahl (GRZ)	0,25
Geschossflächenzahl (GFZ)	keine Angabe
Zahl der Vollgeschosse	I (max. Firsthöhe 10,0 m)
Bauweise	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

### **Hinweis zu den Textliche Festsetzungen und der örtliche Bauvorschrift**

Es sind bei den textlichen Festsetzungen Vorgaben über Art und Maß der Bepflanzung des Grundstückes, insbesondere der speziell ausgewiesenen Pflanzstreifen/Ausgleichsflächen, vorhanden.

In der örtlichen Bauvorschrift sind Vorgaben über die Art der Grundstückseinfriedung vorhanden.

### **Ansprechpartner**

#### **Auskunft über Baugrundstücke**

Samtgemeinde Land Hadeln, Fachbereich 3.2 Liegenschaften  
Frau Sabine Meyer, Tel. 04755 / 912-322, E-Mail [sabine.meyer@land.hadeln.de](mailto:sabine.meyer@land.hadeln.de)

#### **Auskunft über Erschließungskosten / Abwasserbeitrag**

Samtgemeinde Land Hadeln, Fachbereich 3.1 Planen-Bauen-Umwelt  
Frau Silke Grodtmann, Tel. 04755 / 912-317, E-Mail [silke.grothmann@land.hadeln.de](mailto:silke.grothmann@land.hadeln.de)

#### **Auskunft über Vorgaben des Bebauungsplanes**

Samtgemeinde Land Hadeln, Fachbereich 3.1 Planen-Bauen-Umwelt  
Herr Jörg Jungclaus, Tel. 04755 / 912-321, E-Mail: [joerg.jungclaus@land.hadeln.de](mailto:joerg.jungclaus@land.hadeln.de)

#### **Auskunft über Kaufpreis sowie Reservierung und Verkauf der Grundstücke**

##### **Kirchenamt Elbe-Weser,**

An der Mühle 10, 27570 Bremerhaven  
Frau Susanne Blohm, Tel. 0471 / 50477-630, Fax 0471 / 50477-456  
E-Mail [susanne.blohm@evlka.de](mailto:susanne.blohm@evlka.de)